

Организатор аукциона – государственное казенное учреждение Тюменской области
«Фонд имущества Тюменской области» (ГКУ ТО «ФИТО»)
сообщает о проведении аукциона № 43-2015/ТМР на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Основание проведения аукциона – решение Департамента имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 24 км ФАД «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», участок № 17, от 24.07.2015 № 2961-з-ТР.

2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 24 км ФАД «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», участок № 17.

3. Характеристика земельного участка:

- **кадастровый номер** – 72:17:0901009:509;

- **площадь земельного участка** – 2 755 кв. м., в том числе площадь охранной зоны Вл-10 кВ 542 кв. м.;

- **разрешенное использование земельного участка** – для строительства объектов складского назначения различного профиля (для строительства складских помещений для хранения пиломатериала);

- **категория земель** – земли населенных пунктов;

- **параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каскаринского сельского поселения Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденными решением Думы Каскаринского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 25.03.2009 № 28-сд;

- **ограничения использования** – не установлено; **обременения земельного участка** – особый режим использования земли – охранный зона Вл-10 кВ площадью 542 кв. м.;

- **сведения об экологическом состоянии** – нет.

Сводная информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения¹:

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристики
газоснабжение	Предельная свободная мощность существующих сетей – 5 м ³ /ч; максимальная нагрузка - 5 м ³ /ч; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 1,5 года; срок действия технических условий - до 30 октября 2017 г.; плата за подключение (технологическое присоединение – 96 548,52 руб ² .
водоснабжение и водоотведение	Отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения Каскаринского МУП ЖКХ. В качестве альтернативных источников водоснабжения предлагается: - артезианская (водозаборная) скважина – при глубоком залегании уровня (более 20 м. от поверхности земли) каждую скважину необходимо оборудовать насосом; - септик автономная канализация – септик (для отдельно стоящего индивидуального жилого дома).
теплоснабжение	Отсутствуют сети теплоснабжения Каскаринского МУП ЖКХ. В качестве альтернативного источника предлагается водонагревательный котел (котельная) – пристроенный, газовый.

¹ Правообладатель земельного участка, намеренный осуществить строительство объекта капитального строительства, вправе обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, для получения дополнительных мощностей.

² Указанная плата за подключение (технологическое присоединение) является предварительной, при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) плата за подключение (технологическое присоединение) может отличаться от указанной.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04 сентября 2015 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 октября 2015 г.

6. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 101. Тел.: 8(3452)50-80-87.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

7. Задаток в размере 12 652,06 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 06 копеек – вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: Департамент финансов Тюменской области (ГКУ ТО «ФИТО» ВС001720685ФИТО) ИНН 7202030265, КПП 720301001, р/с 40302810600004000002 в Отделении по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Тюмень) г. Тюмень, БИК 047102001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе № 43-2015/ГМР на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 24 км ФАД «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», участок № 17» и должен поступить на указанный счет **не позднее 05 октября 2015 г.**

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 06 октября 2015 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, кв. 301.

9. Дата, место и время проведения аукциона – 07 октября 2015 г., по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 301, 10 час. 00 мин. по местному времени.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Аукцион проводит назначенный приказом из работников ГКУ ТО «ФИТО» аукционист.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона»,

который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и ее оглашения.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

11. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) – 63 260,31 (шестьдесят три тысячи двести шестьдесят) рублей 31 копейка.

12. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

13. Порядок заключения договора аренды: подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных отношений Тюменской области сроком на 5 лет в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды). За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 101. Контактный телефон: 8(3452)50-80-87, web: www.fund72.ru; www.torgi.gov.ru; www.admtymen.ru.

Организатору аукциона
государственное казенное учреждение
Тюменской области
«Фонд имущества Тюменской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый () в дальнейшем «Заявитель», в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе № 43-2015/ТМР на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 24 км ФАД «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», участок № 17 (кадастровый номер – 72:17:0901009:509; площадь земельного участка – 2 755 кв. м., в том числе площадь охранной зоны Вл-10 кв 542 кв. м., разрешенное использование земельного участка – для строительства объектов складского назначения различного профиля (для строительства складских помещений для хранения пиломатериала) (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона (бюллетень государственного казенного учреждения Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее – Организатор аукциона) № 48-2015).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Контактный телефон _____

Приложение:

- _____
- _____
- _____

« _____ » _____ 20__ г.

(_____)

М.П.

ФИО / должность

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин.

« _____ » _____ 20__ г. за № _____ /А/ТМР-_____

Представитель Организатора аукциона _____ (_____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20__ г.

(_____)

ФИО / должность

М.П.